



KÄSKKIRI

04.06.2026 nr 40

Riigivara valitsemise üleandmine (Pimeaia tn 4, Jõesuu tn 4 // 6 // 8, Jõesuu tn 133)

Kaitseministeerium esitas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile 26.05.2026 taotluse nr 12-7/26/36 Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvate Pimeaia tn 4 (katastritunnus 51101:001:0859), Jõesuu tn 4 // 6 // 8 (katastritunnus 51101:001:1117) ja Jõesuu tn 133 (katastritunnus 51101:001:1141) kinnisasjade üleandmiseks seoses riigikaitseliste ülesannete täitmisega. Nimetatud kinnisasjade valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Pimeaia tn 4, Jõesuu tn 4 // 6 // 8 ja Jõesuu tn 133 kinnisasjad on vajalikud Kaitseministeeriumi ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda. Juhul, kui täpsustub, et Kaitseministeerium ei vaja kõiki eelnimetatud kinnisasju, siis annab Kaitseministeeriumi mittevajaliku kinnisasja valitsemise Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile tagasi.

Jõesuu tn 133 kinnisasjale on Maa- ja Ruumiameti 26.05.2026 korraldusega nr 1-17/26/634 otsustatud seada isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks (isikliku kasutusõiguse riigivara valitseja on Siseministeerium) valgus- ja elektri kaablite rajamiseks. Asjaõiguslepingut isikliku kasutusõiguse seadmiseks ei ole käesoleval hetkel veel sõlmitud. Kinnisasi antakse Kaitseministeeriumile üle pärast lepingu sõlmimist.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Kaitseministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad kinnisasjad:
 - 1.1. Pimeaia tn 4 (kinnistu registriosa nr 8781650, katastritunnus 51101:001:0859, pindala 1756 m², sihtotstarbeta maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV74653);
 - 1.2. Jõesuu tn 4 // 6 // 8 (kinnistu registriosa nr 13182950, katastritunnus 51101:001:1117, pindala 18 680 m², sihtotstarbeta maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV80609);

- 1.3. Jõesuu tn 133 (kinnistu registriosa nr 14535950, katastritunnus 51101:001:1141, pindala 15 182 m², sihtotstarbeta maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82445).
2. Juhul, kui mõni punktis 1 nimetatud kinnisasjadest ei osutu Kaitseministeeriumi ülesanneteks vajalikuks, kohustub Kaitseministeerium kinnisasja(d) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile tagastama.
3. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kaitseministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
kantsler